



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :16/01/2026

Karar No :2026 / 54

Konusu :Tomarza İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi (tapuda Yukarı Mahalle), 2319 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi (tapuda Yukarı Mahalle), 2319 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.01.2026 tarih ve 18 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK (Ticaret+konut) alanı ve Spor Tesisi alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, mülkiyeti kendilerine ait söz konusu parsellerin bulunduğu alanda; Yukarı Mahalle, 2319 ada, 1 parselin ve 2319 ada, 4 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını ve Spor Tesisinin bir kısmının TİCK (Ticaret+konut) olarak planlanmasını talep etmektedir. Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın E-73133786-754-12804297 sayılı yazısı ile imar planı değişikliğine ilişkin uygun görüşü bulunmaktadır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin TİCK (Ticaret +konut), Belediye Hizmet Alanı ve Spor Tesisini olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP